

Výroční zpráva o hospodaření BD Podlesí 540 za rok 2017

Účetní uzávěrka

Podkladem pro zpracování výroční zprávy jsou dokumenty dodané naším správcem nemovitosti OSBD Liberec, Kamenická 471 a výpisy běžného a úvěrového účtu České spořitelny a pokladní kniha družstva.

Součástí této zprávy jsou tyto dokumenty:

1/ výpis z běžného a úvěrového účtu České spořitelny k 31.12.2017	
běžný účet	770.685,41 Kč
disponibilní	711.707,41 Kč
úvěrový účet	-1.790.470,11 Kč
2/ výkaz FO včetně čerpání a příjmů	-584.498,36 Kč
3/ pohyby na účtu BD - OSBD	zůstatek 60.921,-- Kč
4/ obratová předvaha BD	zůstatek 8.824.638,88 Kč
5/ příloha k účetní závěrce	
DHM-dlouhodobý hmotný maj.	4.421.000,- Kč
základní kapitál a dlouhodobé závazky	4.498.000,- Kč
základní kapitál zapsaný v obch.rej.	50.000,- Kč
základní kapitál nezapsaný v obch.rej.	13.000,- Kč
přílohou účetní závěrky jsou dále	a) rozvaha v zjed. rozsahu b) výkaz zisku a ztrát
6/ příznání k dani právnických osob	0,--Kč
7/ pokladní kniha BD - k 31.12. 2017	6.507,--Kč

Vypracovalo představenstvo BD dne 20.4.2018

BD Podlesí 540 – příloha účetní závěrky-příjmy, výdaje r.2017

Příjmy:	zálohy vybrané	937.863,-- Kč
	dotace Panel	51.450,-- Kč
	nájem METRONET	1.000,-- Kč
	převody, podnájem	2.000,-- Kč

Výdaje:	náklady na teplo a TUV	279.994,-- Kč
	voda SV + TUV	157.580,-- Kč
	elektrina spol. prostory	6.520,-- Kč
	splácení úvěru	347.868,-- Kč
	správa OSBD	37.224,-- Kč
	odpady	30.756,-- Kč
	paušál.výdaje představenstva	5.000,-- Kč
	pojistné	2.500,-- Kč
	daň z nemovitosti	2.009,-- Kč
	noatebok	12.620,--kč
	toner	1.379,-- Kč
	výměna snímačů v pom.indik.	6.921,-- Kč

(28.989 x 12)

(147 x 12 x 22 Kč/m²)

15.378 x 2