

Zápis

ze schůze Bytového družstva Podlesí 540, která se konala ve čtvrtek 26.4.2018

Přítomni dle prezenční listiny – 17 členů z 21, z toho 2 členové v zastoupení na základě plné moci. Družstvo je usnášení schopné.

Program dle pozvánky:

1/ Paní I. Beranová seznámila přítomné s výroční zprávou o hospodaření za rok 2017 na základě dokumentů dodaných OSBD Liberec, dodavatelů energií, Č. spořitelnou a pokladní knihou BD. Výroční zpráva byla všemi přítomnými /dle prezenční listiny/ odsouhlasena bez připomínek.

2/ Volba nového člena představenstva byla provedena na základě oznámení o odstoupení Daniely Pavlišťové z funkce předsedkyně představenstva BD, která byla datována ke dni 1.2.2018. Následně byl tajnou volbou zvolen navržený kandidát na předsedu představenstva BD pan Jirouš s výsledkem 16 hlasů pro pana Jirouše a 1 hlas pro pana Maděryče. Zvolen byl pan Jirouš, který funkci předsedy představenstva přijal.

3/ Návrh na investice

a) Po seznámení byl přijat 14 hlasy pro a 3 proti návrh firmy VIPA, která měří a odečítá vodoměry a měřiče tepla v domě, na změnu za přístroje s radiovým odečtem bez nutnosti vstupu do bytu. O parametrech a dobou platnosti měřidel byli členové informováni na schůzi a prostřednictvím nástěnek. Dodatečně byla vyjednána s firmou VIPA předváděčka měřičů v našem domě. Termín bude včas oznámen.

b) Návrh na vymalování chodbových podlah ve sklepech - členové souhlasí.

c) Předsednictvo informovalo o záměru MěÚ Hodkovice n. M. na symbolický prodej /1Kč /pozemku před domem. Za převedení pozemku MěÚ nabízí finanční spoluúčast při opravě chodníku a schodů před domem. Představenstvo BD zajistí technické a finanční nabídky na opravu a projedná je s MěÚ.

4/ Na základě dobré finanční situace našeho BD bylo navrženo použít část financí z našeho účtu jako **příspěvek na vylepšení jednotlivých družstevních bytů** – dle požadavků členů BD. Členové odsouhlasili vrácení třinásobku měsíčního příspěvku člena družstva z fondu oprav (FO). Výše příspěvku člena je uvedena na výpočtovém listu. Po projednání s OSBD proběhne vrácení financí na účet členů BD do konce roku 2018.

5/ Diskuse, náměty, připomínky

Úklid společných prostor hlavně ve vchodu A. Je třeba provádět úklid dle rozpisu, který bude zajišťovat paní R. Dlouhá.

Kontejnery na směsný odpad – **jejich otevření před pátečním odvozem odpadů musí být již od čtvrtka večer – nutné dodržovat!**

Úklid kočárkáren – stále se nedaří odstranit to, co tam nepatří. 3. května bude po domluvě s panem Jágram část letitých věcí odvezena do sběrného dvora.

Přílohy: prezenční listina včetně 2 plných mocí
výroční zpráva o hospodaření BD Podlesí 540 za rok 2017

Hodkovice n. Moh., 30. 4, 2018

Zapsal/a.: Jursa Š., Beranová I., Jirouš J.